

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust fone (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the RSI. Bank Lid vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SAR-FAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 12/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 28/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF ALICTION ARE AS FOLLOWS:

Rules thereunder.	property on European and and providence of the Grant Control and
1	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Me. Kaustubh Tours & Travels (Borrower) Ms. Kaustubh Tours (Co-Borrower) Ms. Kaustubh Hospitality Services (Co-Borrower) Mr. Samarth Sadanand Vanarase (Co-Borrower & Mortgagor) Mrs. Sunita Samarth Vanarase (Co-Borrower & Mortgagor) Mr. Kaustubh Samarth Vanarase(Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Ra. 1,17,26,398.64/ (Rupees One Crore Seventeen Lakhs Twenty Six Thousand Three Hundred Ninety Eight and Paise Sixty Four Only) as on 1009/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold CERSAI ID:	Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Sunita Samarth Vanarase and Mr. Samarth Sadanand Vanarase Shop No.2, Ground Floor, Sterling Co-op Hsg. Soc. Ltd., C T S No. 363(Part), Near Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borivali West, Mumbei 400092 Area: 136 sq. ft Carpet Area Security ID - 400027033251
	Asset ID - 200026981496
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 54,77,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Seventy Seven Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 5,47,700/- (Rupees Five Lakhs Forty Seven Thousand Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of	21/02/2024 between 03 00 PM to 05 00 PM
Properties:	
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733
Last date for submis- sion of Bid:	11/03/2024 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 12/03/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM

This publication is also a thirty (30) days notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasue-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfassi.auction-intml
or website https://sarfassi.auction-intml liger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One) Date: 07.02.2024

CORRIGENDUM PICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-8, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. P.2 WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Refer to the advertisement of the Physical Possession Notice published in Free Press (English) Mumbai Edition on published 25-11-2023, Page No. 24 under the Borrower's name PRALHAD PANDURANG PAWAR, LAN No. LBTNE00001910510. Due to an inadvertent mistake in the Property Address was mentioned as FLAT NO. 2102, 21ST FLOOR, D-WING, BLDG NO.4, FAIRFIELD- A LODHA LUXURIA, MAJIWADA, THANE WEST, MAHARASHTRA, THANE- 400601 instead of FLAT NO. 2101, 21ST FLOOR, D-WING, BLDG NO.4, FAIRFIELD- A, LODHA LUXURIA, MAJIWADA, THANE WEST, MAHARASHTRA, THANE- 400601. Similarly, the date o Demand Notice was mentioned as JUNE 25, 2021 instead o JUNE 25, 2022. We therefore, request to you read the correct details, while the other contents in the above said notice remains unchanged.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL

DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

E Tender Notice No. 138/2023-2024 (Mumbai)

Name of Work

Request for Qualification (RFQ) cum

request for proposal (RFP) for Selection of

Consultant for Augmentation & Upgradation

of CETPs in MIDC's major Industrial Areas

(Tarapur, Badlapur, Roha, Mahad, Taloja,

Patalganga, Lote-Parashuram (Mumbai

Zone), Talegaon, Ranjangaon, Kagal (Pune

Zone), Waluj (Chhatrapati Sambhaji Nagar

Zone) and Butibori (Nagpur Zone) --2nd Call

The blank tender forms for above work will be available

from 07/02/2024 to 21/02/2024 on MIDC's Website

Interested agencies may upload their gueries before

12/02/2024 on website of MIDC. Answers to the gueries /

MIDC Clarification will be available from 16/02/2024 on

SHREENATH INVESTMENT COMPANY LIMITED

CIN No.: L67120MH1979PLC022039

Regd. office: 801-802, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai-400 021 Tel No.: 022-66381800 / 49490800 Email Id: sicl2889@gmail.com , Website: www.shreenathinvestment.in

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2023

83.83

54.88

679.34

21.95

होता है तो इसकी सूचना ऑन लाईन दी जावेगी। पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशित नही की जावेगी।

अमृत २.० योजना अंतर्गत उज्जैन शहर में सोलह सागर झील का पुर्नरुद्धार कार्य।

NCAP परियोजना अंतर्गत वार्ड क्र. 07 कमल कॉलोनी से वीर नगर होते हुए इन्द्रा

नगर नाले तक स्टॉर्म / सीवर पाईप लाईन डालने का कार्य करने बाबत्

Note 1: The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone financial results for the quarter and nine months ended

QUARTER ENDED

103.30

91.29

68.86

25.00

NA

27.55

December 31, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulation, 2015. The full format of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter / nine months

ended December 31, 2023 is available on the stock Exchange Websites, www.bseindia.com and on the company's website

कार्यालय उज्जैन नगर पालिक निगम, उज्जैन

छत्रपति शिवाजी भवन आगर रोड उज्जैन

(Online) निविदा आमत्रण सूचना

निम्नांकित कार्य के लिए प्रपत्र 'अ' (फार्म ए) में प्रतिशत कम या अधिक के आधार पर प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग म.प्र. शासन भोपाल के कार्यालय में

पंजीकृत ठेकेदारों से उक्त विभाग में पंजीयन प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति प्रस्तुत करने पर ऑनलाईन (Online) निविदा आंमत्रित की जाती हैं, तथा ठेकेदार की (श्रेणी सी)

एम.पी. गर्वमेंट व नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग म.प्र. भोपाल UADD ISSR SOR 02-08-2021 **के आधार पर सिरियल क्र. 1 का टेण्डर फार्म मूल्य 1**0000/– **व**

सिरियल क्र. 1 आनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 02.03.2024 समय 17:30, ऑनलाईन ई.एम.डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम

सिरियल क. 2 आनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 07.03.2024 समय 17:30, ऑनलाईन ई.एम.डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम

विस्तृत निविदा आंमत्रण सूचना एवं अन्य जानकारी वेबसाइट www.mptenders.gov.in पर देखी जा सकती हैं। यदि उपरोक्त निविदा में किसी प्रकार का संशोधन

3,038.18

31/12/2023 | 30/09/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022

Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited

20.72

11.9

25.00

NA

4.76

1,923.57

196.50

138.40

25.00

NA

55.36

7,973.57

E Tenders are invited for below work from registered

Date: February 07, 2024 Place : Mumbai

http://www.midcindia.org.

Website of MIDC

Total Income

Previous Year)

Place: Mumbai

विज्ञप्ति क्र./120

सिरियल क्र. २ का टेण्डर फार्म मल्य 12500/- रहेगा।

कार्य का नाम

दिनांक 02.03.2024 समय 17:30 रहेगी।

दिनांक 07.03.2024 समय 17:30 रहेगी।

टेंडर क्रमांक

2024_UAD

329771 1

2024

_330481_1

Date: February 06, 2024

(a) Basic

Equity Share Capital

Net profit from ordinary activities before tax

Net profit from ordinary activities after tax

Total Comprehensive Income (after tax)

Reserves (excluding Revaluation reserves as

shown in the Audited Balance Sheet of the

Earnings per share (of Rs. 10/- each):

contractors

No.

Authorized Office ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE

The residential project 'Lodha Eternis' on plot bearing CTS No. 67, 74, 78, 75 & 80 of Mulgaon village at Andheri (E), Mumbai by M/s. Lodha Impression Real Estate Private Limited was accorded the Environmental Clearance from the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Environment Department, Govt. of Maharashtra Letter no.: (SEIAA-2015/CR-212/TC-1 dated 26/08/2016).

The copy of clearance letter is available with the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) and may also be seen at website at https://parivesh.nic.in/

Thane Municipal Corporation, Thane

Public Works Department

Tender Notice

Thane Municipal Corporation invites tender from

experienced tenderers on E-Tendering system for the

Construction of Synthetic Track on upper steps of

Ground Floor Audience Stand at Dadoji Kondadev

Stadium. The experience criteria are given in Detailed

Tender Notice. Contractor against those penal action of

deregistration has been taken/initiated by any Govt./semi

govt. organization/Public sector undertakings and

corporations/ULB, etc will not be allowed to participate

in this tender. Blank tender papers can be downloaded

from the web site of TMC, www.mahatenders.gov.in

from Dt.07/02/2024 to Dt.14/02/2024 up to 16.00 hrs.

Online tenders shall be received on the web site up to

16.00 hrs on Dt.14/02/2024 and will be opened on

Pls visit our oficial web-site Thane Municipal Corporation

Dy. City Engineer,

Notice of Loss of Share Certificate

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates issued by

the company are stated to have been

lost or misplaced or stolen and we, the

registered holder thereof have applied to the company for the issue of Duplicate

Certificates of DIAMOND INDIA

Share/Debenture Certificate Nos.: 25

No. of Shares : 980000

Distinctive Nos.: 7301011 To 8281010

Name of Registered Holder :

M. Suresh Company Private Limited.

The public is hereby warned against

purchasing or dealing in any way, with

the above Share Certificates. Any

person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said Share Certificates

should lodge such claim(s) with the

Company at its registered office at the address Diamond India Limited

Fortune 2000, C Wing, 2nd Floor, 203-

A. Next to National Stock Exchange

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400 051 within 21 days of

publication of this notice, after which no

Company will proceed to issue duplicate

उज्जैन दिनांक:- 06/02/24

समय अवधि

120 दिन

270 दिन

Dt.15/02/2024 at 16.30 hrs if possible.

Dt.06/02/2024

www.thanecity.gov.in

NINE MONTHS ENDED YEAR ENDED

43.31

16.16

25.00

NA

4,041.58

TMC/PRO/PWD-HO/1271/2023-24 SD/-

31/03/2023

187.44

158.19

103.09

25.00

5,702.01

18.747.07

Vikas H Mapara

अनुमानित लागत

94,14,927/-

1,42,37,442/-

अर्नेस्टमनी रू.

94150/-

142375/-

नगर पालिक निगम उज्जैन

Managing Director (DIN No.: 00211580)

Date: 07.02.2024

deemed to have been waived.

possession or otherwise is required to forward the same to the undersigned at the below mentioned address within 14 days from the date hereof, as otherwise the said Society will issue the Share Certificate without regard to any such claim or interest which shall be Secretary For Onkar Industrial Premises

Co - Op. Society Ltd.,

Kanjurmarg Railway Station,

Kanjurmarg (West), Mumbai - 78



Garden Department

PUBLIC NOTICE

Whereas Share Certificate No. 098, Distinctive Nos. 771 to 775 (both inclusive) of Gala No 213 standing in the name of M/s. General

And Precision Engineers has been Lost / misplaced. Lost complaint is

lodge at Parksite Police Station, Lost Report No., is 15962-2024 dated

03.02.2024. The Society intends to issue Duplicate Share Certificate in

Any person having any claim or interest in the said Share Certificate

or part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, gifts, inheritance,

No. DySG/2796/Z-5, dt. 06.02.2024

Sub - To INVITE E-TENDER FOR Protection & Maintenance of Trees & Removal of Dead and Dangerous trees/branches from public as well as private premises in L, M/E & M/W Wards in Zone-V of BMC for the period of **ONE YEAR (12 Months.)**

Ref - 1) Tender No. SG/MC/2101, dt. 19.01.2024.

With reference to above subject matter, Garden department is inviting E-tender for Protection & Maintenance of Trees & Removal of Dead and Dangerous trees / branches from public as well as private premises in L, M/E & M/W Wards in Zone-V of BMC for the period of ONE YEAR (12 Months.)

You are requested to visit https://mahatenders.gov.in for the details.

Dy. Supdt. of Gardens (Z-V)

PRO/2796/ADV/2023-24

Ghatkopar East Branch: Kiran Niketan, Tilak Road, Ghatkopar East. बैंक ऑफ इंडिया **BOI** Kiran Niketan,Tilak Road, Ghatkopar Mumbai-400077, Tel: 022-21028933

POSSESSION NOTICE (For Immovable property)[Rule-8(1)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, Ghatkopar East Branch .At Kiran Niketan .Tilak Road. Mumbai 410077 under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (no. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated: 31.03.2023 calling upon the Borrowers Mrs Deepali Sandeep Rane /Mr Sandeep Pandurang Rane to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 36,75,766/12 (Rupees Thirty Six Lac Seventy Five Thousand Seven Hundred Sixty Six and Paise Twelve Only) contractual dues up to the date of demand notice with further interest at the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount w.e.f 01.04.2023 together with incidental expenses, costs, charges etc. within 60 days from the date of said notice.

The Borrowers, their partners/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, their partners/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules this 3rd day of Feb' 2024. The Borrowers / Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said Secured assets and any dealings with secured assets will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of Rs.36,75,766/12 (Rupees Thirty Six Lac Seventy Five Thousand Seven Hundred Sixty Six and Paise Twelve Only) as on the date of demand notice with further interest at the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount wef 01.04.2023 together with incidental expenses costs, charges etc, as stated above till the date of payment.

The Borrower's and their partner's attention are invited to the provisions of subsection (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to

****DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS **** Flat.No.401, ,B "Wing" ,Balaji Prasad CHSL, Plot No 24, Sector -11,Kamothe ,Navi Mumbai ,Tal Panvel, Dist Raigad Panvel- Pin 410209 in the name of Mrs

Deepali Sandeep Rane and Mr Sandeep Pandurang Rane.

Place: Kamothe Navi Mumbai.

Bank of India, Ghatkopar East, Branch

PUBLIC NOTICE General public is hereby informed that, my client M/s. P.R. Infrastructure Development a proprietorship firm, through its proprietor Mr.Prathmesh Chandrakant Pawar, having its office at;- Shop No.12/A, Ground Floor Rajivgandhi Compound, Near Silver Arch Building, Samta Nagar, Thane- Wes 400606, have decided to acquire development rights from the owners 1) Mr. Prakash Dattatray Koli, 2) Mr. Bhalchandra Dattatray Koli, 3) Mrs. Vijaya Anil

Bhoir, in respect of the property as mentioned in the schedule hereunder. My client M/s. P.R. Infrastructure & Development, through its proprietor Mr.Prathmesh Chandrakant Pawar, has asked the undersigned to invite the objection before entering into a development agreement with the owners in

respect of below referred Schedule of property.

ANY PERSON, body, person/s, institution etc., having any right, title, share, claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon the below referred property, by way of tenancy, ownership, lease lien, mortgage, charge, gift, easement, maintenance or otherwise, shall communicate the same to the undersigned at his address mentioned below within 14 days from the publication of this notice, with the documentary evidence in support thereof, no any objections/claims shall be considered in raised thereafter FAILING WHICH my client shall complete the Transaction of development Agreement with the owners. PLEASE take a note of the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece or parcel of the Plot of land bearing T.P.S No. 2, C.T.S. No. 1915 to 1940, lying, being and situated at Revenue Village Kopri, Thane (E)-400603. Total land admeasuring area of the Plot is **722.70 sq. meters** lying, being and situated at Kopri Colony, Thane East, Taluka & Dist - Thane, within the territorial limits of Thane Municipal Corporation and Registration and Sub Registration District of Thane and four bounded as under:

East: C.T.S. No. 1914 West: C.T.S. No. 1025 North: C.T.S. No. 1914 South: C.T.S. No. 1951 (Referred to as the "Said Property"), Place:Thane Dated: 04/01/2024

Office Add: - 2nd Floor, Vaibhav Bldg, Near TMC School No.1, Tembhi Naka, Thane (W)-400601, Mobile No.: 9821417059 Advocate

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Email id: advckdeshmukh@rediffmail.com

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One (Pegasus) Abaylon bean sessioned the debts of the helow mentioned Borrower along with underlying sequities having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the RBL Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 12/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described security.

ssets being immovable property on 28/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder.	property on 20/12/2023 under the provisions of the SAIN ALSI Act and
	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	M/s. Kaustubh Tours & Travels (Borrower) M/s. Kaustubh Hospitality Services (Co-Borrower) M/s. Kaustubh Hospitality Services (Co-Borrower) M/s. Samarth Sadanand Vanarase (Co-Borrower & Mortgagor) M/s. Sunita Samarth Vanarase (Co-Borrower & Mortgagor) M/s. Kaustubh Samarth Vanarase(Co-Boorrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,17,26,398.64/- (Rupees One Crore Seventeen Lakhs Twenty Six Thousand Three Hundred Ninety Eight and Paise Sixty Four Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 1/109/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Sunita Samarth Vanarase and Mr. Samarth Sadanand Vanarase Shop No.2, Ground Floor, Sterling Co-op Hsg. Soc. Ltd., C T S No. 353(Parl), Near Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borivali West, Mumbai 400092 Area: 136 sq. ft Carpet Area Security ID – 400027033251
CERSALID:	Asset ID – 200026981496
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 54,77,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Seventy Seven Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 5,47,700/- (Rupees Five Lakhs Forty Seven Thousand Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	21/02/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733
Last date for submis- sion of Bid:	11/03/2024 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 12/03/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM
 This workbacker is also	- History (20) development to the effective deal Development (Co.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.ne ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email

support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 07.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One

Date: February 07, 2024

BIOFIL

GICICI Home Finance Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E)

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited

S	r. Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1	Purushottam Shivaji Kshirsagar (Borrower), Rohan Shivaji Kshirsagar (Co-Borrower), LHMUM00001295556.	Ground Floor Queens Court Building No B5 Queens Park Bhyander East 373 Thane Maharashtra-401107 (Ref. LAN No. LHMUM00001295556). Bounded By- North: Underconstruction Building, South: Internal Road, East: Open Space, West: Open Space. Date of Possession- 05-02-2024	18-01-2022 Rs. 45,09,585/-	Mumbai- JB Nagar- B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

NOTICE is hereby given that our clien Mr. Gaurang R. Parikh, Owner of Flat No. E-801, 8th Floor, Building No. 2 of Residential Greenwoods Greenwoods Co-operative Housing Society Ltd. Sir M. V. Road, Chakala, Andheri (Fast)

PUBLIC NOTICE

Our client has lost or misplaced the Origina Agreement for Sale dated 23.01.2007 duly stamped and registered, purchased fro Bana and Bashi Developers and the original share certificate No. 117, Member's Registe No. 168, comprising 5 fully paid up shares of ₹ 50/- each bearing Dist. Nos. 956 to 960 ssued by The Greenwoods Co-operativ Housing Society Ltd. on 26.08.2012.

Any person having or claiming to have an charge, right or interest in the said Origina Agreement for Sale and Original Share Certificate No. 117 is hereby required to make the same known in writing to th undersigned within 15 days from the date o publication of this notice, failing which Th Greenwoods Co-operative Housing Society shall issue to our client the Duplicate Shar Certificate in his name Dated this 7th day of February 2024.

Maya Bhatt Advocates and Solicitors Office No. 16A, 1st floor, Jains Arcade 14th Road, Khar (West), Mumbai-400 052

PRATAAP SNACKS LIMITED

Registered and Corporate Office: Khasra No. 378/2, Nemawar Road, Near Makrand House, Palda, Indore - 452020, Madhya Pradesh, India Tel: (91 731) 243 9999; Fax: (91 731) 243 7605; CIN: L15311MP2009PLC021746; Website: www.yellowdiamond.in; E-mail: complianceofficer@yellowdiamond.in

EXTRACT OF UNAUDITED IND AS FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE-MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

	Ql	JARTER END	ED	NINE-MON	THS ENDED	YEAR ENDED
PARTICULARS	31.12.2023 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited		31.03.2023 Audited
Total revenue from operations	40,830.62	43,370.16			1,26,630.94	1 ' '
Net profit for the period (before Tax, exceptional and/ or extraordinary items)	1,952.24	2,301.62	845.83	6,050.82	(211.58)	151.28
Net profit for the period before tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	1,952.24	2,301.62	845.83	5,954.91	(211.58)	151.28
Net profit for the period after tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	1,079.38	1,652.44	525.28	4,074.29	(129.79)	2,031.18
Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	1,084.13	1,666.64	523.28	4,097.03	(90.27)	2,079.15
Paid-up equity share capital - Face value INR 5 each Other equity (as shown in the audited balance sheet of the previous year)	1,192.97	1,192.97	1,172.65	1,192.97	1,172.65	1,172.65 66,450.66
Earnings per share of INR 5 each (Not Annualised) Basic - INR	4.52	6.93	2.20	17.08	(0.54)	8.51
Diluted - INR	4.51	6.92	2.20	17.06	(0.54)	8.51

Notes:

- The above Ind AS financial results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 6 February 2024.
- The Company has determined 'Snacks Food' as the only reportable segment as evaluated by the chief operating decision maker for allocation of resources and for assessing performance. There are no other reportable segments as per Ind AS 108 'Operating Segment'. Accordingly, no separate segment information has been
- During the nine months ended 31 December 2023, the Company has distributed final dividend of INR 1.00 per equity share amounting to INR 238.60 lakhs as $approved by the shareholders in their annual general meeting on 3 \, August \, 2023 for the financial year \, 2022-23.$
- The above is an extract of the detailed format of Unaudited Ind AS Financial Results for the Quarter and Nine-Months ended 31 December 2023, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Ind AS Financial Results for the Quarter and Nine-Months ended 31 December 2023 are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website (www.yellowdiamond.in).

For Prataap Snacks Limited

Place: Indore Managing Director and Chief Executive Officer Date: 06th February, 2024

BIOFIL CHEMICALS AND PHARMACEUTICALS LTD. CIN: L24233MP1985PLC002709

Regd. Office: 11/12, Sector-E, Sanwer Road Industrial Area, Indore-452015 (M.P.)

Tel.: 0731-2426718, 2723016-17 Website: www.biofilgroup.net Email: bcplcompliance@gmail.com EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER/NINE MONTH ENDED 31ST DECEMBER, 2023 {Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015} (Amount In lakhs Except Earning Per Share)

			ie mieepi maii	
Γ.		QUARTE	R ENDED	YEAR TO DATE
S.	Particulars	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
No.		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income From Operations (Net)	505.93	151.81	2491.66
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or			
ı	Extraordinary items).	11.33	13.37	59.05
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or			
ı	Extraordinary items).	11.33	13.37	59.05
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and /or			
ı	Extraordinary items).	9.33	10.01	46.04
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit/(Loss)			
ı	for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	9.33	10.01	46.04
6	Equity Share Capital	1627.38	1627.38	1627.38
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited			
ı	Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each)			
ı	(for continuing and discontinued operations)			
	Basic: (in Rs.)	0.06	0.06	0.28
	Diluted: (in Rs.)	0.06	0.06	0.28
NO.	TES : The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financi	al Results for	the Quarter ar	d Nine Month

ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter and Nine Month ended December 31, 2023 is available on the website of the Company i.e. www.biofilgroup.net and on Stock Exchanges On behalf of the Board of Directors i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

For : Biofil Chemicals & Pharmaceuticals Ltd.

Ramesh Shah (Chairman & Managing Director)

Place: Indore Date: 06th February, 2024 DIN: 00028819

PEGASUS ई-मेल : sys@pegas

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पाँडर, मुंबई-४०००२१. दुष्ट्यती क्र.: -०२२-६१८८४७००. í-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.co

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन औड रिकन्द्रकान ऑफ फायनान्गिअल ॲसेटम् और एन्फोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदल, सह-कर्जदल व गहाणदल यांना याद्वारे सूचना देणात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अमिहस्तांकन का, खालात नमूद स्थाय भावकात हा संपक्ष अगटाचा वायुक्त्यव प्रताब इन.च.१.५३.१०५ वर्गाच्या आग्रहसावका करामद्रों आरबित बैक लिमिटेड द्वार त्यातील ताला हितसंबंधासह खालील नमूद कर्वदाराची बकबाकी अभिहस्ताकित केलेल्या अशा पेगासस युप बर्टी नाईन ट्रस्ट वन (पेगासस) चे दुस्टी मृत्यून त्यांच्या अमति कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायबंहेट लिमिटेड अशा ताला धनकांकडे गहाण/प्रभारित आहेत. वे सप्पेसी कावदा च्या तातुदें आणि त्या निवाससुमार १९/०३/२०१४ गोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात द्यायिव सह ''वे आहे वेथे आहे'', ''वे आहे

बसे आहे" आणि "बे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकायात वेणार आहे. ऐगासस ची प्राधिकृत अधिकान्वांनी सर्फसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २८/१२/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्बा घेतला. लिलाचाची तपशिल पुढील प्रमाणे

	3
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	मे. कीस्तुभ दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (कर्जदार)
हमीदारांचे नावे	मे. कीस्तुभ टुर्स (सह-कर्जदार)
l	मे. कीस्तुभ हॉस्पिटॅलिटी सर्व्हिसेस (सह-कर्जदार)
l	श्री. समर्थ सदानंद वनारसे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)
l	सी. सुनिता समर्थ बनारसे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)
	थी. कीस्तुभ समर्थ वनारसे (सह-कर्जदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची	१०/०९/२०२१ रोजीस रु. १,१७,२६,३९८.६४/- (रुपये एक कोटी सतरा
विक्री होणार आहे त्यासाठी	लाख सब्बीस हजार तीनशे अठ्ठचाजव आणि चौसष्ट पैसे मात्र) अधिक
धकीत देव होणार आहे:	११/०९/२०२१ पासून प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपारिर्वेक दराने
	त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची	मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :
विक्री होणार आहे त्या तारण	सी. सुनीता समर्थ बनारसे आणि भी. समर्थ सदानंद बनारसे शौप क्र. २, तळ
मत्तेची तपशिल	मजला, स्टलिंग को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सी.टी.एस. क्र. ३५३ (भाग),
l	लक्ष्मी नारायण मंदिराजवळ, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२
	क्षेत्र: १३६ ची. फू. चटई क्षेत्र.
सीईआरएसए आवडी:	सिक्युरीटी आचडी- ४०००२७०३३२५१
	ॲसेट आयडी- २०००२६९८१४९६
ज्या खालील तारण मत्ता	रु. ५४,७७,०००/ - (रुपये चोपन्न लाख सत्त्वात्तर हजार मान्न)
विकलेली जाणार नाही राखीव	
किंमत	
इसारा अनामत रक्तम	रु. ५,४७,७००/- (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे मात्र)
(इएमडी) :	
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकवाकी व मृत्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सार्य. ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री, परेश कार्रडे - ९५९४३१३१११
	श्रीम, सानिका वाडकर - ८८७९८९०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	११/०३/२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघटण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
वेळ	मार्फत १२/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत

सदा प्रकाशन हे सिक्शुरिटी इंट्रेंस्ट (एन्फोर्ससेंट) रूप्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुष्टा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट भवक्राण्या पर्वत्वावस्य अटा आणा जातामात्रा, कृष्या कामात्राहा बाहा सहद करणायुवा ताणा द्यक्ताया वस्त्राह्य नुष्याचेच http://www.peqasus-arc.com/assets-to-auction.html किया विसार्गेट https://sarfassi.auctioniger.net चा संदर्भ घणावा किया सेवा पुरवादादार में, इं-प्रोवस्यूरमेंट टेब्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर विदसें संपोर्ट: +९१ ९२६५६६७८२१ आणा ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोवाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, इंमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०७.०२.२०२४ पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रकरान प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थटीं नाईन ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी) (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 29.11.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.30,16,051.14 (रूपये तीस लाख सोळा हजार एकावन्न आणि चौदा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVRA00286607 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 18,10,2021 पासून ते प्रत्यक्ष

सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 05,02,2024** रोजी घेतलेला आहे.

भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **वैभव जे मेहता आणि वैभवी वैभव मेहता** यांना कलम 13(12)

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.30,16,051,14 (रूपये तीस लाख सोळा हजार एकावन्न आणि चौदा पैसे फक्त) पुढील व्याज 18.10.2021 पासन प्रत्यक्ष भरणा करे पर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बेअरिंग फ्लॅट क्र.109, मोजमाप चटई क्षेत्र 407 स्क्वे. फीट. पहिला मजला, विंग - सी, इमारत क्र. 1 विनय युनिक इम्पेरिया, सेक्टर- ७, सर्व्हे क्र. ४५, ४६, ४७, रुस्तमजी ग्लोबल सिटीजवळ, चिकलडोंग्रे रोड, डोंगरी व्हिलेज, विरार-पश्चिम, ठाणे- 401303, महाराष्ट्र.

अधिकत अधिकारी तारीख: 05.02.2024 इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : ठाणे

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीची मालक आहे

श्री. मुनेश्वर जोगेश्वर यादव किंवा श्री. माणिकलाल गुमनाराम जांगिड यांच्यासह कोणासाठीह

कोणतेही दस्तावेज आणि/किंवा मुखत्यारपत्र मी जारी केलेले नाही. या संदर्भात मी मुख्य पोलीस

निरीक्षक नायगाव पोलीस ठाणे यांच्याकडे २८ जानेवारी २०२४ रोजी तक्रार दाखल केली आहे

तेव्हा, जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात

श्री. मनेश्वर जोगेश्वर यादव. श्री. माणिकलाल गमनाराम जांगिड यांच्याकडे असलेल्या कथित

मुखत्यारपत्राच्या आधारे किंवा जर कोणीही किंवा सदर श्री. मुनेश्वर जोगेश्वर यादव, श्री. माणिकलाल

गुमनाराम जांगिड यांच्यापैकी कोणीही सादर केलेल्या कोणत्याही मुखत्यार पत्रावरून कुर्त

करण्यापासून किंवा कोणताही व्यवहार करण्यापासून परावृत्त आणि अलिप्त राहावे. कृपया सूचन

घ्यावी की. खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात कोणीही किंवा सदर श्री. मनेश्र

जोगेश्वर यादव, श्री. माणिकलाल गुमनाराम जांगिड यांच्यापैकी कोणीही किंवा त्यांच्या वतीने दाव

हरणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने सादर केलेल्या कथित मखत्यारपत्राच्या आधारे कोणीही कर्त

केल्यास सदर कृती, विलेख किंवा व्यवहार बेकायदेशीर, निरर्थक आणि अवैध ठरतील आणि

माझ्यावर किंवा माझ्या वारसावर, निष्पादक किंवा प्रशासक यांच्यावर बंधनकारक राहणार नाही

वरील संदर्भित परिशिष्ट

एच आर

0-30-80

0-08-30

0-88-40

0-07-90

आणि त्याचबरोबर अशा कृती, विलेख, बाबी किंवा गोष्टी गुन्हेगारी स्वरुपाच्या ठरतील.

3

। व मालजीपाडा, पालघर जिल्हा, तालुका वसई येथील जिमनीचे तुकडे आणि पार्सल :

सार्वजनिक बांधकाम विभाग कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग, मुंबई बांधकाम भवन, ५ वा मजला, मझंबान पथ, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१.

महाराष्ट्र शासन

ई—मेल — elagriconst5.ee@mahapwd;gov.in द्रस्थनी क्र.: ०२२—२२०१३७८४ ई—निविदा सूचना क्र. १७ सन २०१३—२४ हार्वकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग सा. बां. विभाग, यांचे कार्यालय, बांचकमा भवन, ५ वा भवत्ता, मर्झवान एथ, फोर्ट, मुंबई १००००१ हे सविस्तर निविदा सूचनेमध्ये नमूद प्रमाणे कामांच्या विद्युत अनुसाधीधारक ठेकेदाराकडून ब–१ई निविदा मागवित आहोत इ०० ००१ ह सावस्तर ानावत् सूचनमध्य नपूर्व अमाण कामाच्या वधुत अनुक्षामायास्त्र ठक्दरासकृत् च न १ इमावदा मानावत्त काहतः कोच्या निविद्य नम्म आ.इ. ०१ च्या कामाची https://mahtapwd.gov.in (Pay PWD Online) वर दर्शिवत्याप्रमाणे अ.इ. ०१ हि. ०५.०२.२०२४ रोवी पास्त हि. १३.०२.२०२४ रोवी प्रमृत है. १३.०२.२०२४ रोवी प्रमृत चि. २०.०२.२०२४ र्योवी किंवा त्याच दिवशी तसेच अ.इ. ०२ है. १३.०२.२०२४ पूर्वी किंवा त्याच दिवशी तसेच अ.इ. ०३ हो. १४.०२.२०२४ र्योवी किंवा त्याच दिवशी तसेच अ.इ. ०३ हो. १४.०२.२०२४ पूर्वी किंवा त्याच दिवशी हो. १४.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन निविदेच्या ठोक प्रती स्वीकारत्या जातील. शत्य झाल्यास अ.क्र. ०१ निविदा दि. १४.०२.२०२४ रोजी १४.०० वाजता तसेच अ.क्र. ०२ ते १९ चौ निविदा दि. २१.०२.२०२४ रोजी १४.०० वाजता कार्यकारी अभियता, फ्रक्त्य विश्वत विभाग, सा.वा. विभाग, मुबई यांचे कार्यात्मात उघडल्या जातील. ज्या ठेकेदारांनी निविदा रोकती असेल अगो अकेद्रारांनी अध्यव गांच्या प्रतिचीभी ओळखपत्रसाह अध्यवत रहाते. निविदा स्वीकारण्यावा अध्यवा नाकारण्यावा अधिकार कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विश्वत विभाग, सा.वां. विभाग, मुंबई यांनी राख्तुन ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारण्यात

रेणार नाही:
Name of Work: I. Est No OW/Siren/77504-09/2023-24, Providing Solar Mini High Mast with El work at Worli Koliv
Methysynyovassy Sahakari Society Ltd, Worli Jetty, Mumbai Rs. 26,63,522/2. Est. No. CR / 55901 - 20/2023-24 Providing Mazdoor (Unskilled Labour) for Maintenance of Electrical Installation at New
Building, Madam Cama Rd, Mumbai, 1150 Days) Rs. 7,39,800/-

sulating, Madami Cama Rd, Mumbai. (190 Days) Rs. 7,39,800...

Est. No. CR559712-71/2023-24 Providing Annual Semi Comprehensive Maintenance Service Contract of 15 passer and 2) (JOHNSON MAKE) at Main Building at Cama & Albiess Hospital, Mumbai. (38 Months) Rs. 6,63,144-...

Est. No. OWIS69-01-6 (2023-24 Providing Renovation to Electrical Installation with Air Conditioning Units with Election Commission Office on 19th Floor at New Administrative Building, Mumbai. Rs. 3,48,036/.

Est. No. SDR569-03,802(2023-44 Providing Additional Materiation to Electrical Installation with Reinstalling Air conditional Conditional Conditions (190 Providing Additional Materiation to Electrical Installation with Reinstalling Air conditional Conditions).

.4,4,3,672.
Esi No. SR / 5902 - 15 / 2023-24 Providing Ordinary Service Maintenance Contract Lift No.3 and 4 (For 1' Esi No. SR / 5902 - 15 / 2023-24 Providing Ordinary Service Maintenance Contract Lift No.3 and 4 (For 1' Est No. SR / 55902 - 16 / 2023-24 Providing Wireman and Mazdoor (Unskilled Labour) for Maintenance of Ele Albless Hospital, Mumbai. (90 Days) Rs.6,40,440/-

Est. No. SR/55P02-19/2023-24 Providing Temporary Service of Lift Operators for Operating lifts at New Adm

कार्यकारी अभियंता यांना विनंती केल्यास नोटीसची प्रत विनामुल्य मिळू शकेल.

जा.क्र. काअ/प्रविवि/नि.लि./१४५/ २०२४, दिनांक ३ँ१.०१.२०२४

प्रकल्प विद्युत विभाग सा.बां. विभाग, मुंबई डीजीआयपीआर २०२३-२४/७७४९

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that 1) Mr. Vinod Abhayraj Dubey (2) Mr. Vishal Abhayraj Dubey (3) Mrs. Neelam Aanand Shukla all of them together have agreed to sell and/or transfer their 20% undivided share of Late Parvati Abhayraj Dubey nee Ms. Parvati Sarjuprasad Mishra in the below mentioned properties to our client M/s. Nivara Realtors LLP having address at Ground floor, 02, Jalmeena CHS Ltd., Jn. of Bajiprabhu Deshpande Marg & Sahakar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057, free from all encumbrances, litigations and with marketable title, have agreed and consented for the said transaction.

Any person/s having any right, title, interest, claim or demand against or, in respect of the said Property, or any; part thereof by way of sale, exchange, lease sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy sub tenancy, leave and license, care-taker basis occupation possession arrangement settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts, agreements or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing; along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below, within 14 days from the publication hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or/demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist and the sale and/or transfer shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall deemed to have been waived to all intents and purpose

THE DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTIES:

20% Undivided share of Late Parvati Abhayraj Dubey nee Ms. Parvati Sarjuprasad Mishra in the all that piece and parcel of the Land alongwith the structures standing thereon, upon the land bearing CTS No. 340,340 (1 to 6), admeasuring about to 1) MR. VINOD ABHAYRAJ DÜBEY (11.8066 sq. mt) (2) MR. VISHAL ABHAYRAJ DÜBEY (11.8066 sq. mt) (3) MRS. NEELAM AANAND SHUKLA (11.8066 sq. mt) in total 35.41 sq. mt at Village: Vile Parle with occupant/Tenants, in the structures standing thereon known as Sarju Prasad Mishra Chawl, Koldongri, Jeevan Vikas Kendra Marg, Vile Parle East, Mumbai 400 057 in the Registration District and sub-District of Mumbai City and Suburban.

Dated this 7th day of February, 2024

Abhishek A. Walwaikar, Walwaikar Law Associates, 004, Ganga CHS Ltd, Suchidham Complex, Near Dindhoshi Court, Malad (East), Mumbai - 400 097,

OICICI Bank

8

७७

७७

दिनांकित ५ फेब्रुवारी २०२४

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

(रू.) (पैसे)

0-64

श्रीमती सोनाली ऊर्फ सोनल विलास सार्ळ

गेट क्र. १, बांद्रा (पू), मुंबई -४०००५१

मंजळा. २८. कला नगर, म्हाडा कार्यालयाजवळ

सही/

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंट्रेस्ट कायदा २००२ र सह नियम ८(६) च्या तरतूदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेब्रेटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत

अ. क्रं.	4,0141(14/116-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(뢰)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.		फ्लॅट क्रमांक सी ३०३, तिसरा मजला, इमारतीचा प्रकार एक्स ५-१२९, गोकुळ समर्पण 1 सीएचएस, गोकुळ टाऊनशिप, गाव-बोळींज, टाका- वसह, वरार पश्चिम, जिल्हा- ठाणे, ठाणे-४०१३०३, मोजमापित क्षेत्र ९४.३५+८.३ चे (टेरेस क्षेत्र) चौ. मीटर कार्पेट चटई	LBMUM0005195725 ₹ ४९,४६,९४१/- LBMUM00005195723 ₹ १८,५८,१८४/- (दि. फेब्रुवारी ०३, २०२४ पर्यंत)	₹ 4 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	फेब्रुवारी २२, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च ०५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल तारणदार/नोटीसी यांना दि. मार्च ०४, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई–** ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. मार्च ०४, २०२४** रोजी **दुपारी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. मार्च ०४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसत्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**. लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे दि. मार्च ०४, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी साद्र करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणात्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला** ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५४//९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केंटिंग एजन्सी <mark>१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> **३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **visit**

दिनांक : फेब्रुवारी ०७, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड्र

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३९

दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

(iii)



जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायक्षेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शियल ऑसेटसु ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वरं स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो पूर्वी ज्ञात आयडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक** लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे' अाणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने १९.०३.२०२४ रोजीस विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

(iv)

(v)

(vi)

(vii)

क्र.	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि हमीदाराची नावे	गहाण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत रक्कम	इअर रक्कम	लिलावाची तारिख आणि वेळ	इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी नाव आणि संपर्क क्रमांक
१	भारु. १०,५३,५४५.३९/- मागणी सूचना दिनांकः २०-मे-२०२१	दीपक भगवान शिंदे आणि भगवान बाबू शिंदे	मुक्तधारक मिळकत मोजमापित चटई क्षेत्र २६० चौ.फूट, धारक फ्लॅट क्र. ३, २रा मजला, वेणु बाई पाटिल बिल्डिंग, हिस्सा क्र. ११९२, शंकर मंदिर, सोनारपाडा, पद्मा नगर, भिवंडी, ठाणे–४२१३०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सिमाबद्ध:- पूर्वः गोडाऊन, पश्चिम: अंतर्गत रोड, उत्तरः चाळ आणि दक्षिण: वेणु बाई पाटिल बिल्डिंग.	भारु १३,८३,२००/-	भारु १,३८,३२०/-	१९ मार्च २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	१८ मार्च, २०२४ स. १०.०० ते सायं. ५.००	१४ मार्च, २०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. सचिन साळुंके संपर्क क्रमांक- ९०२९६५९६३०
?	भारु. २७,६७,७६९.२७/- मागणी सूचना दिनांकः २१-फेब्रु-२०१९	गॅलेक्सी एम्ब्रॉयडरी वर्क्स, महमूद अख्तर शेख आणि अफसाना मेहमूद शेख	पलॅट क्र. ७, ७वा मजला, विंग-२, दादासाहेब गायकवाड नगर सीएचएस., बिल्डिंग क्र. ९, मालवणी मालाड, मुंबई-४०००९५ समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	भारु ३१,०५,०००/-	भारु ३,१०,५००/-	१९ मार्च २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	१८ मार्च, २०२४ स. १०.०० ते सायं. ५.००	१४ मार्च, २०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. सचिन साळुंके संपर्क क्रमांक- ९०२९६५९६३०
W	भारु. १७,८८,५२९.६८/- मागणी सूचना दिनांक : ०१-जून-२०२१	अस्मिता प्रफुल्ल जाधव आणि अनिता अनिल रुके	सीटीएस क्र. ॥, ए भाग, १९ए/१९१ ते ४०२ एचडीपी, १६, १६/१ ते ९२, १९, १९/१ ते २८, २०भा., २५भा., २५/० ते ३२ आणि ५०भा., गाव-चांदिवली, अंधेरी, महाराष्ट्र येथील संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म ते।इ, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२ येथे स्थित इंद्रायणी निवास, बिल्डिंग क्र. १२/ई येथील जेतवन चांदिवली एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी मधील फ्लॅंट क्र. २०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	भारु २६,४५,०००/-	भारु २,६४,५००/-	१९ मार्च २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	१८ मार्च, २०२४ स. १०.०० ते सायं. ५.००	१४ मार्च, २०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४४ नाव - श्री. सचिन साळुंके संपर्क क्रमांक - ९०२९६५९६३०
8	भारु. १३,३८,९९७.६७/ – मागणी सूचना दिनांकः १७-एप्रिल-२०२१	सौ. विनायकी के नाडर आणि श्री. मुथुवेल कंदास्वामी नाडर	गाव-बोपेले, ताकर्जत, जि. रायगड येथील स.क्र. २१, हि.क्र. १ धारक जिमनवरील श्री हिंगड आशियाना, बी विंग, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोज. ३३६ चौ.फूट चटई क्षेत्राच्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	भारु १८,९०,०००/-	भारु १,८९,०००/-	१९ मार्च २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	१८ मार्च, २०२४ स. १०.०० ते सायं. ५.००	१४ मार्च, २०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. सचिन साळुंके संपर्क क्रमांक- ९०२९६५९६३०
. ધ્	भारः. २१,३०,७६३.२४/- मागणी सूचना दितांकः ३०-सप्टें-२०२१	जितेश प्रकाश सोळंकी	अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्ले हक. १४४/३, सर्ल्हें क्र. १४४/३, सर्ल्हें क्र. १४५/६, सर्ल्हें क्र. १४०/३(भा.), सर्ल्हें क्र. १४३/५, मोजमापित अंदांजे १६,६१० चौ.मीटर्स धारक वरील बांधकामित मॅजेस्टिक/बिल्डिंग क्र. १ मधील तळमजल्यावरील पर्लट असलेला पर्लट क्र. जी-००३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३१.४७ चौ.मीटर्स.	भारु २६,२२,६००/-	भारु २,६२,२६०/-	१९ मार्च २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	१८ मार्च, २०२४ स. १०.०० ते सायं. ५.००	१४ मार्च, २०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४४ नाव - श्री. सचिन साळुंके संपर्क क्रमांक - ९०२९६५९६३०

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सुचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नार्ह

दिनांक : ०७.०२.२०२४

सही/-प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

रॉयल ट्रिंकल स्टार क्लब प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सिट्स चेक इन्स लिमिटेड

विक्रीची सूचना

विक्री-नि-निरीक्षण समिती द्वारे रॉयल ट्विंकल स्टार क्लब प्रा. लि. आणि सिट्स चेक इन्स लिमिटेड (परिसमापन अंतर्गत) च्या प्रकरणात दिनांक १०/०५/२०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे सर्वोच्च न्यायालय, भारत द्वारे गठित केलेल्या विक्री-नि-निरीक्षण समितीद्वारे मत्तेची विक्री.

प्रस्ताव इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे https://ncltauction.auctiontiger.net द्वारे मागविण्यात येत आहेत, जे वेब पोर्टल citrusroyal.com, sebi.gov.in आणि https://ncltauction.auctiontiger.net वर अपलोड केलेल्या **परिशिष्ट-ए** अनुसार मिळकती/गुंतवणुकांच्या विक्रीकरिता ०६ मार्च, २०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१.०० दरम्यान सादर करावेत. विक्री <mark>''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि</mark> जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' काटेकोरपणे करण्यात येईल इच्छुक बोलीदारांना पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करण्याची आणि लॉगर्डन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलमार्फत प्राप्त केलेल्या लॉगईन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वरील सदर वेबसाइटवर प्रवेश करून ईएमडीसह त्यांची बोली सादर करणे आवश्यक आहे. ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे फक्त खालील बँक खात्याच्या नावावर जमा करावी :- सिट्रस चेक इन्स लिमिटेड (परिसमापन अंतर्गत), बँकेचे नाव:-कोटक महिंद्रा बँक, शाखा :- लोअर परळ (प.), मुंबई - ४०००१३, खाते क्र. ४४१२८६७१५२, आयएफएससी कोड KKBK0000638. वैध युजर आयडी/पासवर्ड धारक आणि एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत द्वारे ईएमडी चे निश्चित प्रदान केलेले -खरेदीदार ऑनलाइन लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पामवर्ड तयार करणे. डेटा अपलोड करणे. बोली माटर करणे द. माठी महाय्य आवश्यक आहे ते ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज (प्रा.) लिमिटेड, श्री. प्रवीण थेवर, मोबाईल क्र. ९१ ९७२२७७८८२८/ ०७९६८१३६८४१/७८/५१, ईमेल : praveen.thevar@auctiontiger.net/ Support@auctiontiger.net. यांना संपर्क करु शकतात. मिळकत/गुंतवणुक माहिती आणि इतर संबंधित प्रश्नांसाठी, तुम्ही **हर्षिल अग्रवाल, मोबाईल क्र. +९१ ७९७६४६९०२५** ईमेल: royalsmc2018@gmail.com यांना संपर्क करु शकता.

विक्रीसाठी तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी निविदा दस्तावेज वेब पोर्टल citrusroyal.com, sebi.gov.ir आणि https://ncltauction.auctiontiger.net वरून प्राप्त करता येतील. विक्रीच्या अटींची पुष्टी न करणारे प्रस्ताव नाकारले जातील. यशस्वी खरेदीदाराला, संपूर्ण विक्री किंमत भरल्यानंतर आणि विक्री औपचारिकता पूर्ण केल्यावर विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्काचा खर्च खरेदीदाराला करावा करेल. कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचे किंवा प्राप्त झालेल्या एक किंवा अधिक मालमत्तेसाठी प्रस्ताव स्वीकारण्याचे अधिकार विक्री–नि–निरीक्षण समितीने राखून ठेवले आहेत

तारीख: ०७/०२/२०२४

कार्यकारी अभियंत

सीए देवेंद्र जैन रिझॉल्यूशन प्रोफेशनल विक्री व देखरेख समितीच्या वतीने

नोंदणीकत कार्यालय : टीजाग्सबी हाऊस. TJSB SAHAKARI लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, BANK LTD. MULTI-STATE डाणे (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ०२२-२५८७८५०० मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,

ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🖀 ०२२-२५८३ ८५००.

जाहीर लिलाव

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी <mark>इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी ॲक्ट, २००२")</mark> अन्वयं नियुक्त केलेल्या **बॅ**केच्या **प्राधिकृ**त . अ**धिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसूली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांन गणी सूचना मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. कॅपिटल नॉनवोव्हन्स प्रायव्हेट **लिमिटेड** यांना **स्वतंत्रपणे** जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे रकमेर्च परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२** ॲक्टच्या **कलम १३(४)** व <mark>कलम १४ अन्वये</mark> खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला**

मी. निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी** म्हणन विहित कायद्यात

नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" मालमत्ता विकण्याचे उरविले आहे.	जंगम मालमत्तांशिव	य कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर
कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
9. मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड(कर्जदार आणि ग्रहाणदार) प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीच्या संचालकांद्वारे; i. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास iii. श्री. केवलरमाणी प्रमार घरमदास iii. श्री. केवलरमाणी राम धरमदास iii. श्री. केवलरमाणी राम कुमार v. श्री. केवलरमाणी प्रमार कुमार vi. श्री. केवलरमाणी पित्रम कुमार vi. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण viii. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण viii. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास श्र. श्री. केवलरमाणी प्रमार धरमदास श्र. श्री. केवलरमाणी प्रमार धरमदास श्र. श्री. केवलरमाणी प्रमार धरमदास श्र. श्री. केवलरमाणी प्रवात कुमार श्र. श्री. केवलरमाणी प्रवात कुमार श्र. श्री. केवलरमाणी क्रमार व्हमाणी c. श्री. केवलरमाणी क्रमार लक्ष्मण viii. केवलरमाणी क्रमार होरा श्री. केवलरमाणी क्रमार क्षमण viii. केवलरमाणी होर्मा सुरेश oo.श्रीमती. केवलरमाणी पार्वती के. 99.श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार (अ.क. केवलरमाणी शैलेश कुमार	मागणी सूचना दिनांक : १०.१२.२०२१ ३०.११.२०२१ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १०,७३,५७,९४०.५४ (त्यावरील पुढील व्याज व खर्चांसह)	i. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित जिममीचा गट क. ५५५, अंदाजित के प्रफटक समारे ०-९६ हे कटर- एकर, गाव-जोंडे दुमला, तालुका -इजतपुरी, जिल्हा- नाशिक, (लॅंडमार्क - शालीमार पेंट्ससमोर, इंडियन ऑपाजवक) ग्रामपंचायतीच्या हर्द्दातील रिथत मालमता, जोंड दुमला आणि नोंदणीकृत जिल्हा नाशिक, यांसह उपरोक्त जेमनीवर बांधण्यात येणाऱ्या संरचनेसह, अंदाजित क्षेत्र सुमारे ९६०० चौ.मीटर्स.
 मे. कॅपिटल नॉनवोव्हन्स प्रायव्हेट लिमिटेड	माजणी सूचना दिनांक : १३.१२.२०२१ ३०.११.२०२१ पर्यंतची थकीत रक्कम	ii. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित जमिनीचा गट क्र. ५५५ (जमिनीचे स्थानिक नाव डोमओहळ), अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे
iv. श्री. केवलरमाणी पवन कुमार v. श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार	रु.	०-३५-० हेक्टर-एकर, गाव-गोंडे दुमला,

92,26,49,368.48 इगतपुरी तालुक vi. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण (त्यावरील पुढील जिल्हा-नाशिक vii. श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार व्याज व खर्चासह) (लॅंडमार्क शालीमा श्री. केवलरमाणी क्रमार धरमदास पेंटससमोर, इंडियन श्री. केवलरमाणी प्रेम धरमदास ऑइल पेट्रोल पंपाजवळ श्री. केवलरमाणी रोशन कुमार ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतीत श्री. केवलरमाणी पवन कुमार रिथत मालमत्ता, गोंडे . श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार दुमला आणि नोंदणी श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण जिल्हा नाशिक यांसह श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार उपरोक्त जिमनीवर (अ.क्र. २ ते ८) ...(जामीनदार) बांधण्यात येणाऱ्य . मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड संरचनेसह, सुमारे ३५०० ...(जामीनदार आणि गहाणदार चौ.मीटर्स. मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र.

(मालमत्ता - i) मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता आणि (मालमत्ता - ii) 1/CCR-2216, 1/PRLNR-403, एकत्रित राखीव किंमत 1/PRLNR-404, 1/SAHAYOGR-1, ফ. १२,६१,८०,०००.०० 1/PRFINR-37, 1/WCTLR-1 & 1/WCTLR-2 ईएमडी : कर्ज खाते क्र. ফ. १,२६,१८,०००.००

मे. कॅपिटल नॉनवोव्हन्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता 1/ADVHYPR-299, 1/ADVHYPR-300, 1/CCR-2217. 1/PRLNR-402 & 1/WCTLR-3 **लेलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ढाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४ 93.02.2028, गलमत्तांच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ स.११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान

अटी व शर्ती :-

मालमत्तांच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ

ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लि मिटेड यांच्या गट क्र. ५५४ आणि ५५५" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.२३.०२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि **दि.२३.०२.२०२४ सायं. ५.००** पूर्वी **मुंबई** येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी** सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी डीएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 00199520000001,, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.

२६.०२.२०२४, सकाळी ११.०० वाजता

निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **दि.२६.०२.२०२४ रोजी** सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना. आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियक्त (ने) यांना सचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मत झाल्यापासन) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा माराणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपद्वी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमुद्र केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात पकाञित ज्ञाल्यापासन **०७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केल आहेत असे मानले जार्डल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/ - अधिक जीएसटी रु. १८/ - , एकूण रु. ११८/ -**किंमतीसह प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत (संपर्क क्रमांक - ८४२२९३६८७२/९३२३२२००४२/७७३८१३६००९/०२२-२५८३ ८५८२/५९४/७५२).

बँकेकड्नच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सचना देखील आहे

दिनांक : ०७.०२.२०२४ ठिकाण : ठाणे.

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्म मानावा

(प्राधिकृत अधिकारी)

जाहीर सूचना

ज्याअर्थी **मे. जनरल ॲण्ड प्रिसिशन इंजिनियर्स** च्या नावे असलेले गाळा क्र. २१३ च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०९८, विभिन्न क्र. ७७१ ते ७७५ (दोन्ही समावेशी) हरविलेले/गहाण झाले आहेत. मालमत्ता हरवल्याची तक्रार पार्कसाइट पोलीस स्टेशनमध्ये मालमत्ता हरवेलेला अहवाल क्र. १५९६२-२०२४, दिनांकित ०३.०२.२०२४ येथे दाखल करण्यात आली आहे. सदर सोसायटीचा वरीलच्या ऐवजी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्याचा मानस आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर शेअर प्रमाणपत्रासंदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही दावा किंवा हितसंबंध

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, वारसा, ताबा किंवा इतर च्यामार्गाने असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना ते खालील नमूद पत्त्यांवर सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत पाठविणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर सोसायेटी अशा कोणत्याही टाव्यांची किंवा हितसंबंधांची पर्वा न करता शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि ते माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

> सचिव ओंकार इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि कांजूरमार्ग रेल्वे स्टेशन. कांजूरमार्ग (पश्चिम), मुंबई - ७८

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन: एल७०१००एमएच१९९६पीएलसी१०१३७९ **नोंदणीकृत कार्यालय:** ९-०१, एचडीआयएल टॉवर्स, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ दरध्वनी: +९१ २२ ६७८८ ९००० साईट: www.hdil.in ई-मेल आयडी: info@hdil.ir

सूचना

सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (राजा (त्रांस्टान आक्रानारा जां अवस्थाना राज्यानारा है) जुंदा है। राजुलेगा ४७ हताबाता राजुलेगन १९ ला अनुसहन याद्वार सूचना देण्यात येते की, इतर गाँडीसह १६ हसेंबर, २०१३ रोजी राजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलिप्त अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेऊन मंजूर करण्यासाठी मंगळवार, १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड 'कंपनी') च्या संचालकांची एक बैठक होणार आहे.

्रकरणा / जा राजाराजार स्वाज्यक हारा जाह. कंपनी सप्या इन्साल्वन्सी अंड बैंक्सप्टसी कोड, २०१६ ('आयबीसी') च्या तस्तुर्दीन्वये कॉपोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया ('सीआयआरपी') अंतर्गत आहे आणि कंपनीच्या कामकाजाचे व्यवस्थापन, २० ऑगस्ट, २०१९ दिनांकित आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांनी नियुक्त केलेले निराकरण व्यावसायीक, श्री. अभय नारायण मनुधाने ('आरपी') यांच्याकडे विहित आहे.

दिनांक: ६ फेब्रुवारी,२०२४

दिनांक: ०७.०२.२०२४

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडसाठी (कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया अंतर्गत कंपनी)

मही /

अभय नारायण मनुधाने निराकरण व्यावसायीक

आयबीबीआय नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५४/२०१७-२०१८/१०१२८ एएफए क्र. एए१/१०१२८/०२/२१०९२४/१०६५९०, २१/०९/२४ पर्यंत वैध



ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येरे की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी अँक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट वन (पेगासस)** चे ट्रेस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतदी आणि त्या नियमानुसार १२/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

गासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २८/१२/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद् तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि मे. कौस्तुभ दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (कर्जदार) मे. कोस्तुम दुसं (सह-कर्जदार) मे. कोस्तुम दुसं (सह-कर्जदार) श्री. समर्थ सदानंद वनारसे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) मौ सनिता समर्थ वनारसे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. कौस्तुभ समर्थ वनारसे (सह-कर्जदार) १०/०९/२०२१ रोजीस रु. **१,१७,२६,३९८.६४/**- (रुपये एक कोटी सतर लाख सब्वीस हजार तीनशे अठ्ठ्यात्रव आणि चौसष्ट पैसे मात्र) अधिक ११/०९/२०२१ पासून प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने विकी होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे: त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत दारे जिच्या करिता तारण मत्त्तेची सौ. सुनीता समर्थ वनारसे आणि श्री. समर्थ सदानंद वनारसे शॉप क्र. २, तळ विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल मजला, स्टर्लिंग को-ऑप, हाऊ, सोसा, लि., सी.टी.एस, क्र. ३५३ (भाग). लक्ष्मी नारायण मंदिराजवळ, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९ क्षेत्र: १३६ चौ. फू. चटई क्षेत्र. सीईआरएसए आयडी: सिक्युरीटी आयडी- ४०००२७०३३२५१ ऑसेट आयडी- २००<u>०२६९८१४९६</u> ज्या खालील तारण मत्ता रु. ५४,७७,०००/- (रुपये चोपन्न लाख सत्त्यात्तर हजार मात्र) विकलेली जाणार नाही राखीव रु. ५,४७,७००/- (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले जात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २१/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ श्रीम, सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम | ११/०३/२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत १२/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून द. १.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा प्रविद्यादार मे. ई-प्रोक्य्रमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस रिकस्टक्शन पायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

यूनियन बैंक Union Bank

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा १०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या

तरतदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सचना.

ठिकाण : मंबर्ड

मर्वमामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जटार आणि हमीटार यांना १५ टिवमीय मचना याटारे टेण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा यनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमुद थकबाकी वसुल करण्यासाठी तारखेस ''जे ँ'जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०२.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-. मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि. येथे - १२, बेक हाऊस, २रा मजला, २०१, एमसीसी लेन, फोर्ट, नंबई-४०००२३. आणि तसेच येथे -३०३. एकॉर्ड कमर्शियल कॉम्प्लेक्स. गोरेगाव स्टेशन रोड. बेस्ट बस हेपो समोर गोरेगाव पर्व मंबर्द- ४०००६३

. श्री. विनोद ओ कैन्या येथे - प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर, दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० ३. श्रीम. सुनिता व्ही कैन्या येथे - प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर, दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१०

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्री. अभिषेक सिंग, मोबा क्र. ६३९२७४१७९१

प्रकबाकी रक्कम :- रु. २२,१६,६२,०४६.२५ (रुपये बावीस कोटी सोळा लाख बासष्ट हजार सेहेचाळीस आणि पंचवीस पैसे फक्त) अधिक २४.०८.२०१५ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार + वैधानिक थकबाकी **मेळकत क्र. १:-** जुहू रोड, स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅंकेजवळ, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४ येथील

सीटीएस क्र. जी/९३, टी.पी.एस. धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३४ वरील ''मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि.' अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४१ (श्रीम. सनिता कैन्या यांच्या नावे) आणि निवासी फ्लॅट क्र. ४२ (श्री. विनोद ओमप्रकाश कैन्या यांच्या नावे). ८१८ चौ.फू. चटई क्षेत्र - ३ बीएचके. मिळकतीचा सीमाः उत्तरः जुहू तारा रोड, दक्षिण: खाजगी निवासी इमारत, पूर्व: चेतना बिल्डिंग आणि पश्चिमः सम्राट बिल्डिंग (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत). •राखीव किंमतः रु. २,२९,८०,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु

२२,९०,०००.००/- 🍨 मागणी सूचनेची तारीखः २४–०८–२०१५ 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः १२-१२-२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना तारीख: ०५.०१.२०२४

मिळकत क्र. २ :- मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ कैन्या) च्या नावातील गाव उाणेन्हावे, तालुका खालापूर, खोपोली, जि. रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३, धारक प्लॉट एच आर ०-३९-२०). ३९२० चौ मी मिळकतीच्या सीमा: उत्तर: टाकई आडोशी रोड, दक्षिण: खुला लॉट, पूर्व: खुला प्लॉट आणि पश्चिम: खुला प्लॉट (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • **राखीव किंमत**ः रु. १,३३,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १३,३०,०००.००/- • मागणी सूचनेची तारीखः २४-०८-२०१८ 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः १२-१२-२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा न्वये) • विक्री सूचना तारीख: ०५.०१.२०२४

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख: २१.०२.२०२४ लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८-०२-२०२४, दु. १२:०० वा. ते सायं. ०५:००

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

नक्षात घ्यावे की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतूदीन्वये ०३-०२-२०२४ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती अशा ज्ञात वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित सह आमची ३१-०१-२०२४ रोजीची पूर्वीची सूचना (ज्यामध्ये वरील सदर मिळकर्तीची विक्री २०-०२-२०२४ रोजी आयोजीत केली होती) ही काढून घेण्यात येत आहे आणि त्वरीत परिणामांसह सुधारीत विक्री सूचना जारी केली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : मंबर्ड

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 12/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 am to 01.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 07/02/2024**.
- 17. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 9594313111/ 8879810733, email: <a href="mailto:paresh@pegasus-arc.com/sanika@p

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

SD/-

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

Place: Mumbai Date: 07/02/2023

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

pital)																							1	
<u>.</u>					<u>}</u>														ļ					
													**********	ļ					<u>.</u>				i	
					<u>l</u> .										:								İ	
ne _																			į.					Ĭ.
r(s)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											**********		!									i i	Ţ
					in in the second							to ade at at discuss of						*********				***************************************		
			L			Į.					and the second									L				1
1					1					***************************************		1			!			Ī						-
														<u> </u>				1				v========	<u> </u>	<u>.</u>
-		1			v									1		1	hanni kan kiladi	T					1	
	. , .																							. 6
o wni	ich E	IVIL) an	nour	it to	o be	retui	ne	7															
								i							-			1						
		. L									ļ				ļ									
			İ										<u>.</u>				.i	<u> </u>						
	/	/	/	****************		P	AN N	um	ber		100.00													
	;	Υ	es			No		Da	ate o	of Re	emi	ttar	nce	***************************************	_	erentice race	/_		/_			-	Maria de Caractería de Car	***************************************
										**************************************			1				1			1		·····		
		I												<u></u>										
		<u> </u>					1		2547 - NASTER		1	<u> </u>	<u> </u>	·	<u> </u>		ļ							
				1 1				İ				<u> </u>			<u>.</u>		.i.							
									- 10 11-															. , ,
							1 to 1 1 1 to 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										,							
											~~~													
																								-+: .
have r																			sale					
daily	ne'	wsp	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne ^v	wsp o un	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne (s)	r(s)	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s)	ne (s) (s) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s) (s) (r) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s)  To which EMD amount to be return // PAN N	ro which EMD amount to be returned	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne	ne	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned / / PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)	ne (s)  To which EMD amount to be returned  —_/// PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned  —// PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number

Name & Signature

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	:	
Name:		
Address: _		
eMail ID:		